



# URZĄD MIASTA I GMINY POŁANIEC

GK.6841.1.2013.KGK

Połaniec, 03.04.2014 r.

W odpowiedzi na zadane pytania w związku z ogłoszeniem pierwszego pisemnego przetargu nieograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości gruntowych położonych w Brzozowej gmina Połaniec, w granicach Strefy Inwestycyjnej C, określonych jako obszary inwestycyjne 9 i 10 o łącznej powierzchni 9,3301 ha, z przeznaczeniem pod zabudowę usługową, obiekty produkcyjne, składy i magazyny – symbol w planie PP13 wyjaśniam, jak niżej:

Pytanie 1.

Do realizacji planowanej inwestycji na działkach będących przedmiotem przetargu niezbędne jest pozyskanie działki nr 185/3. Działka ta nie została umieszczona w ogłoszeniu o przetargu, a prawo do jej posiadania jest niezbędne do realizacji inwestycji. Proszę o przedstawienie w jakim trybie i czasie potencjalny Inwestor może nabyć powyższą działkę od Burmistrza Gminy?

Ad. pyt. 1.

Uchwałą Nr LV/361/14 z dnia 20 marca 2014 r. Rada Miejska w Połańcu **wyraziła zgodę na dokonanie sprzedaży w trybie bezprzetargowym działki nr 185/3 o powierzchni 368 m.kw., stanowiącej własność Gminy Połaniec**, położonej w Brzozowej gmina Połaniec na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległych, stanowiących obszary inwestycyjne 9 i 10 na terenie strefy inwestycyjnej C w Brzozowej, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania jego posiadanej nieruchomości, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Zgodnie z powyższym potencjalny inwestor może nabyć przedmiotową działkę po podpisaniu notarialnej umowy użytkowania wieczystego na grunty stanowiące obszary inwestycyjne 9 i 10. Może to nastąpić nawet w tym samym dniu lub w dniu następnym.

Pytanie 2.

Z analizy aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania dla terenu objętego przetargiem wynika, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada poszerzenie drogi dojazdowej do nieruchomości o pas szerokości 3 metrów, zgodnie z projektowanymi liniami rozgraniczającymi.

Czy wiązać się to będzie z nowymi podziałami działek, które obecnie są przewidziane pod inwestycje i czy Burmistrz Gminy zamierza wywłaszczać przyszłego nabywcę tych działek?

Ad. pyt.2.

Miasto i Gmina Połaniec obecnie nie planuje poszerzenia przedmiotowej drogi dojazdowej zgodnie z obecnie obowiązującym mpzp. Jednakże w sytuacji zaistnienia konieczności wykonania tej drogi Gmina podejmie czynności zmierzające do wykupu niezbędnych działek w pasie o szerokości 3,0 m.

**BURMISTRZ**

**Jacek Tarnowski**